

Gomba Gomba csendes külterületén

37 900 000 HUF

TERMÉSZET KEDVELŐK FIGYELEM!!!

Megvételre kínálok egy 1000 m² telekre épült, nettó 70 m², bruttó 140 m², keleti fekvésű, zajmentes helyen lévő, 3 szobás, könnyűszerkezetes családi házat.

A házat a tulajdonos építette 2013-ban, vasbeton alapra, jelenleg kifogástalan állapotban van. Körben műanyag nyílászárók vannak. Az épületre fa földem került, a tetőre Bramac cserép héjazat. A falak 25 CENTIMÉTERES SZIGETELÉSSSEL vannak ellátva, így a fűtésre felhasznált fa mennyisége is minimális. Az ingatlanban a jó hőmérsékletért egy VÍZTERES KANDALLÓ felel a nappaliban, onnan van radiátorokba vezetve a hő, de elektromos radiátor is van, illetve a padlófűtés is ki lett alakítva, csak nem használták. A melegvízért NAPENERGIÁS VÍZMELEGÍTŐ felel részben, ez nyáron elég meleg vizet termel, de villanybojlerre van kötve, tehát télen is meg van oldva a melegvíz ellátás. A víz közművesítve van, de van egy fűrt és egy ásott kút is. A háznak kettő emésztője is van. Mindent egybe véve ezért az árért, lehet egy MAJDNEM "ZÉRÓ REZSI" ingatlanja is akár, hiszen ha a kútat használja, akkor csak a villanyért kell fizetnie.

A házba a teraszon át vezet az út, az ...



Szénási Lajos

+36-70-395-8660

l.szenasi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	365256
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	140 m ²
Balkon/terrasse	21 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	1000 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Könnyszerkezet
Heizung	Sonder Kessel
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2013
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.5 m

VERKAUF

