

Nemti Erdei környezetben

12 990 000 HUF

CSAK A HEGY ÉS A TERMÉSZET!

Megvételre kínálok Nemti igazi hegyvidékiek részén egy 3976 nm telken, vályogtégla + téglafalazatú, beton alapos, délnyugati fekvésű, 2 szobás nettó 53,26 nm-es, bruttó 62,47 nm-es rendkívül világos, felújítást igénylő családi házat.

Az ház 2005-ben esztétikai, 1996-ban műszaki felújításon esett át, aminek keretében előbbinél minden helyiség kilett festve, utóbbinál pedig gázkonvektor váltotta a fatüzelést. A melegvízért villanybojler felel, az ingatlan összközműves. A fedett teraszról egész évben csodás panoráma tárul elénk, hátra felé pedig csak a hegy és az erdő a szomszédunk.

A telken elhelyezkedik még egy kb 40 nm-es tároló épület és egy domboldalban sötét borospince is. A teljes telek nincs lekerítve, a drón felvétel a jelenlegi állapotot mutatja, viszont ennél jóval nagyobb területről van szó.

Infrastruktúrája kiváló, gyalog 5 percen belül található buszmegálló, 10 percre bolt, orvosi rendelő, 15-20 percre pedig iskola, óvoda, posta, vasútállomás.

ID nummer	367395
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	62 m ²
Balkon/terrasse	5 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	3976 m ²
Ansicht	Panorama
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1960
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m

INGYENES hitel tanácsadás! CSOK Ügy intézés!
BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk ...



Suba Sándor
+36-30-556-5226

s.suba@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

