

**Budapest XV. district Rákospalota Hubay Jenő térhez közel**

47 500 000 HUF

Eladásra kínálok Budapest XV. kerületében, Rákospalotán a Hubay Jenő tér közelében egy bővíthető házrész, amely ideális lehetőség azoknak, akik felújításra és saját igényeik szerinti kialakításra vágnak. Az ingatlan egy 2 + fél szoba, téglalapú építésű házrész, bruttó 146 nm alapterülettel, és egy 464 nm-es közös használatú telken helyezkedik el, amit egy 2 lakásos házban találunk.

A ház fűtéséről gázcirkó gondoskodik, de van lehetőség vegyes tüzelésű cserépkályha és fatüzelésű kandalló üzemeltetésére is, ami különösen hangulatossá teheti a lakást. Az ingatlan 127 nm-en található a földszinten, ebből 77 nm a fűthető hasznos alapterület, valamint egy kb. 19 nm-es padlásszoba is rendelkezésre áll. Emellett az ingatlan tovább bővíthető, mind a földszinten, a jelenleg fűtetlen rész kihasználásával, mind pedig a padlástéren, ahol összesen kb. 90 nm-es terület áll rendelkezésre.

Az ingatlanhoz tartozik egy fedett autóbeálló is, így a gépkocsival rendelkezőknek sem kell parkolási gondokkal számolniuk.

A környék közlekedése és infrastruktúrája kiváló, a Rákospalota-Újpest vasútállomás mindössze 1 percre található, és számos buszmegálló is ...

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| ID number            | 337055                     |
| Type                 | For sale - Part of a house |
| Space                | 77 m <sup>2</sup>          |
| Rooms                | 2 + 1 Rooms                |
| Building lot         | 464 m <sup>2</sup>         |
| View                 | Street                     |
| Condition            | To be renovated            |
| Structure            | Brick                      |
| Heating              | Gas (circulating)          |
| Parking              | Self-parking               |
| American kitchen     | No                         |
| Access to the garden | Yes                        |
| Year of construction | 1881                       |
| Orientation          | East                       |
| Inner height         | 3.5 m                      |



**Szalai Tibor**  
**+36-30-819-0253**

t.szalai@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

