

Vácrátót Vácrátót frekventált részén

69 990 000 HUF

Megvételre kínálok Pest megyei Vácrátót településen, 588 nm-es telken, délkeleti fekvésű, nettó 80,17 nm-es, bruttó 97,27 nm-es, 3 szoba + amerikai konyha nappalival ellátott, új építésű ikerház felet.

Épületszerkezeti megoldások:

Az épület hagyományos szerkezetekkel és technológiával épül.

Alapozás:

Az épület alapozásaként vasbeton sávalapok készülnek.
Az alaptest felső síkján zsaluköböl épített lábazati fal készül.
(Lásd: Tartószerkezeti dokumentáció)

Talajnedvesség elleni szigetelés:

A lábazati falak, illetve a vasalt aljzatbeton felső síkján készülő vízszintes szigetelés egy réteg 4 mm vastag modifikált bitumenes vastaglemezből készül. A felmenő szerkezet védelme érdekében a szigetelést a homlokzati fal külső oldalán min. 30 cm-t a falra fel kell vezetni.

Függőleges teherhordó szerkezetek:

A lábazati falak 25, ill. 30 cm vastag zsalukövek felhasználásával épített vasbeton falazatok.

A homlokzati teherhordó falak 30 cm vastag vázkerámia falazó elemekből készülnek (pl.: POROTHERM 30 N+F).

A szükséges helyeken monolit vasbeton ...

ID number	366666
Type	For sale - Family House
Space	97 m²
Balcony/terrace	17 m²
Rooms	4 Rooms
Building lot	588 m²
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2024
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m



Varga István
+36-20-979-7761

i.varga@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

