

**Budapest XIII. Cartier Úszódaru utca**

189 000 000 HUF

**IGAZI RITKASÁG A MARINÁN!!!**

XIII. kerületben, a méltán közkedvelt Marina Parton, Duna Terasz Prémium házban, IX. legfelső emeleti, bruttó 130 nm -es (tulajdoni lapon 95 nm), 4 szobás, DUPLA ERKÉLYES (35 nm), újszerű állapotú, Kelet - Nyugati fekvésű, házközponti fűtéses, klímával, - riasztóval felszerelt, fa thermo nyílászárós (elektromos redőnnel), DUNAI PANORÁMÁS, TEHERMENTES, AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ lakás eladó.

A társasház 2019-ben épült minőségi anyagokból, tripla liftes, rendezett, karbantartott!

A lakásban a teljes bútorzat a vételár részét képezi. Kludi csaptelepek, LED-es, érintős villanykapcsolók, minőségi hideg - és meleg burkolatok kerültek kialakításra.

A mélygarázsban opcionálisan megvásárolható egy felszíni beálló (10 M ft) és egy 4 nm-es tároló (2 M ft).

Az ingatlan több magas presztízsű lakópark szomszédságában, exkluzív környezetben a Duna folyó közelében (az erkélyekről rálátással) helyezkedik el.

Sokféle szabadidős és sportolási lehetőségek, igényes éttermek, kávézók, jacht kikötők, sportklubok, konditermek, medencék, tenispálya, futópálya, wellness számos sora ...



**Lenti Dávid**

**+36-70-312-7069**

d.lenti@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 363918                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 130 m <sup>2</sup>            |
| Balcon/Terasă       | 35 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 4 Camere                      |
| Vedere              | Vedere panoramică             |
| Stare               | Roman                         |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | încălzire centrală            |
| Parcare             | Garaj/Parcare de vanzare      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 2019                          |
| Orientare           | Vest                          |
| Înălțime interioară | 2.7 m                         |
| Costuri comune      | 60000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

