

Szada Szada csendes részén

71 999 000 HUF

ELADÓ LAKÁS SZADA CSENDES RÉSZÉN ÖRÖKPANORÁMÁVAL!!!

Eladásra kínálok Szada csendes részén, egy 93 nm-es, örökpanorámás, nyugati fekvésű, 2+1 szobás, tetőtéri lakást, ami akár a szomszédos lakással egyben is eladó.

Az épület vasbeton alapra épült, porotherm téglából, a tetőre betoncserép héjazat került. Az egész ház áramellátása H-tarifás, a meleg víz és a hűtés - fűtésért fancoillal ellátott hőszivattyúk gondoskodnak. Az épület csendes helyen, közvetlenül egy tájvédelmi körzet mellett található.

A lakás egy közös előtérből nyílik, onnan egy óriási amerikai konyhás nappaliba lépünk, ahonnan mind a tároló, a fürdő és egy 15 négyzetméteres szoba megközelíthető. A z óriási nappalinak köszönhetően a lakásban akár még egy szoba kialakítása is megoldható. Az ingatlanban vegyesen fa-, illetve műanyag nyílászárók találhatók.

Az épület aljában egy közös udvar, és két nagy szoba fokozza a kényelmet. Az egyikbe egy szauna és jacuzzi készül, a másikkól a lakók megegyezésére fitness terem, vagy közösségi helyiség lesz. A lakáshoz fedett, kétállásos beálló tartozik, ahova a távirányítós nagykapun lehet bejutni.

...



**Szenási Lajos**  
**+36-70-395-8660**

[l.szenasi@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.szenasi@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 364243                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafata           | 93 m²                         |
| Camere              | 2 + 1 Camere                  |
| Vedere              | Vedere panoramică             |
| Stare               | Proprietate nouă              |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Pompă de căldură              |
| Parcare             | Parcare proprie               |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 2023                          |
| Orientare           | Vest                          |
| Înălțime interioară | 2.8 m                         |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

