

Mogyoród Szadai út környékén**79 900 000 HUF**

Eladásra kínálok egy 625 nm-es telekre épült, bruttó 228, nettó 121,5 nm -es, nyugati tájolású, örökpanorámás, 5 szobás, akár több generációs családi házat.

A három szintes épület 2006-ban épült, vasbeton alapra, 30-as Porotherm téglából, vasbeton födémmel. A házra körben 5 centiméteres szigetelés, és műanyag nyílászárók kerültek, a tetőn cserép héjazat található. Gáz nincs bevezetve a telekre, így a melegvíz ellátásról villanybojler, a fűtésről jelenleg a földszinten kandalló, a tetőtérben elektromos radiátor gondoskodik, de kialakításra került padlófűtés rendszer is, ami egy kazánnal bármikor gyorsan beüzemelhető lenne.

Az épület három szintből áll: tetőtér, földszint és szuterén. A legfelső szinten 3 szobát találunk, amelyből 2 egy nagy erkélyen osztozik, illetve egy fürdőszobának tervezett helyiséget, amit jelenleg tárolásra használnak.

A tetőtér egy tágas előtér köti össze a földszinttel, ahol egy szobát, egy fürdőszobát, egy széles erkélyt és egy amerikai konyhás nappalit találunk.

Ezt köti össze egy lépcsőháznak tervezett rész a szuterénnel, ahova egy műszaki helyiséget, egy mosdót, egy szobát és egy nappalit ...

**Szénási Lajos****+36-70-395-8660**

l.szenasi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	364573
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	230 m ²
Balcon/Terasă	23 m ²
Camere	5 Camere
Teren	625 m ²
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2006
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

