

Szada Szőlőhegyen

179 900 000 HUF

English version can be seen below.

Szadán a Szőlőhegyen 1997m²-es parkosított összközműves telken eladó egy nettó 180m² hasznos lakótérrel és 35,8m²-es garázzsal, 32,64m²-es panorámás fedett terasszal rendelkező kimagaslóan jól szigetelt, magas műszaki tartalmú, közel nulla energiaigényű családi ház.

A 2011-ben épült ingatlan tartószerkezeti falai 30cm-es légtömör hanggátló silka mészhomok téglából készültek. A homlokzatok 20cm-es grafitos Austrotherm EPS, a padló 20cm-es lépésálló, a födém 30cm-es közetgyapot szigeteléssel lett kialakítva. A földszinti nyílászárók Rehau Geneo műanyag, 3 rétegű argongázos hőszigeteltek, átdobás gátló fóliával. A tetőtérben Velux GPU felnyíló-billenő, külső hővédő rolóval. A bejárati ajtó szigetelt, dupla tömör tölgyfa. A tetőt bramac betoncserép fedi.

A fűtést és a használati melegvizet egy Viessman Vitopend 242F gázkazán látja el egy 170 l melegvíz tárolóval és 2db sík napkollektorral radiátoros hőleadással.

Beépítésre került egy hűtésre és fűtésre is használható felsőkategóriás, megújuló energiát használó NILAN hőszivattyús aktív-passzív hőcserélős szellőztető rendszer ...



Varga István
+36-20-979-7761

i.varga@gdn-ingatlan.hu

Identificare	365531
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	248 m ²
Balcon/Terasă	44 m ²
Camere	6 Camere
Teren	1997 m ²
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2011
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

