

Sülysáp

57 900 000 HUF

Sülysápon a Vak Bottyán utca 45. szám alatt, 629 m²-es telken, eladó egy nettó 92,42 m²-es lakótérrel és 16,66m²-es terasszal, 30-as nűtféderes Porotherm P30 N+F téglából épített, összközműves, amerikai konyhás nagy nappalis + 3 hálósobás, fafödémes, betoncseréppel fedett, új építésű kulcsrakész családi ház.

A külső nyílászárók korszerű 6 légkamrás, 3 rétegű üveggel szereltek.

A homlokzatokon 12cm Austotherm grafit, a padlón 10cm AUSTROTHERM AT-N100 XPS, a vízszintes födémen 25cm ásványgyapot hőszigetelés lesz elhelyezve.

A fűtést levegő-víz hőszivattyús rendszer látja el padlón történő hőleadással.

Műszaki tartalom:

- Csempe, járólap 4000 ft/m²
- Meleg burkolat 3000 Ft/m²
- Fürdőkád: 40.000.- Ft
- Beltéri ajtók br. 30.000.- Ft. /db
- Csaptelepek: 15.000.- Ft. /db

Magasabb árú választás is lehetséges a különbség finanszírozásával.

Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db
- Konnektorok nappaliban 4db + internet és kábeltv kiállítás
- Konnektorok konyhában: 6db
- Világítás helyiségenként 1-1 db

...

Identificare	367280
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafata	92 m ²
Balcon/Terasă	17 m ²
Camere	4 Camere
Teren	629 m ²
Vedere	Curte
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2024
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m



Szénási Lajos
+36-70-395-8660

l.szenasi@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

