

Kerepes Panoráma lakópark

71 990 000 HUF

□□□

365226

**PANORÁMÁS KILÁTÁSÚ, ÚJ ÉPÍTÉSŰ, KIEMELKEDŐ MINŐSÉGŰ
INGATLANOK A PANORÁMA LAKÓPARKBAN!!!!**

Type

□□ - □□□□

□□

89 m²

□□

17 m²

□□

4 □□

□□

500 m²

□□

□□□□□

□□

□□

□□

Tégla

□□

□□□□□

□□

□□□□□□

□□□□□

Yes

□□□

Yes

□□□

2023

Inner height 2.7 m

Kerepesen, a Panoráma lakóparkban megvételre kínálok
kiemelkedően jó minőségben épülő, bruttó 89 nm-es (netto 80 nm
+ 17 nm terasz) 4 szobás (amerikai konyhás nappali + 3 hálószoba)
az energetikai követelményeknek megfelelően közel 0
energiafelhasználású, novemberre szerkezetkész állapotú ikerház
feleket, választástól függően, 400-500 nm-es telkeken.

A telkeken (melyek egyenként 834-923 nm-esek) egy-egy ikerház
épül: az utcafronti valamivel kisebb (kb 400 nm-es) telekhányaddal,
míg a nyeles telken megközelíthető "hátsó" ház nagyobb (kb 500
nm-es) telekhányaddal vásárolható meg.

Műszaki tartalom:

- 30-as PTH N+F főfalak
- 10-es PTH N+F válaszfalak
- vasbeton födém
- 12 cm-es, grafitos homlokzati szigetelés
- 30 cm ásványgyapot födém szigetelés
- levegő-víz hőszivattyús fűtésrendszer, padlófűtés + HMV
puffertartály
- 3 rétegű műanyag nyílászárók
- 2x3x16A áramerősség

Extrák:

- beépített vakolható redőnytokok
- szúnyogháló lefutók
- műkö ...

**Varga István****+36-20-979-7761**

i.varga@gdn-ingatlan.hu



Keleti felülnézet