

Gomba Gomba csendes külterületén

37 900 000 HUF

TERMÉSZET KEDVELŐK FIGYELEM!!!

Megvételre kínálok egy 1000 m² telekre épült, nettó 70 m², bruttó 140 m², keleti fekvésű, zajmentes helyen lévő, 3 szobás, könnyűszerkezetes családi házat.

A házat a tulajdonos építette 2013-ban, vasbeton alapra, jelenleg kifogástalan állapotban van. Körben műanyag nyílászárók vannak. Az épületre fa földem került, a tetőre Bramac cserép héjazat. A falak 25 CENTIMÉTERES SZIGETELÉSSSEL vannak ellátva, így a fűtésre felhasznált fa mennyisége is minimális. Az ingatlanban a jó hőmérsékletért egy VÍZTERES KANDALLÓ felel a nappaliban, onnan van radiátorokba vezetve a hő, de elektromos radiátor is van, illetve a padlófűtés is ki lett alakítva, csak nem használták. A melegvízért NAPENERGIÁS VÍZMELEGÍTŐ felel részben, ez nyáron elég meleg vizet termel, de villanybojlerre van kötve, tehát télen is meg van oldva a melegvíz ellátás. A víz közművesítve van, de van egy fűrt és egy ásott kút is. A háznak kettő emésztője is van. Mindent egybe véve ezért az árért, lehet egy MAJDNEM "ZÉRÓ REZSI" ingatlanja is akár, hiszen ha a kutat használja, akkor csak a villanyért kell fizetnie.

A házba a teraszon át vezet az út, az ...

**Szénási Lajos****+36-70-395-8660**

l.szenasi@gdn-ingatlan.hu

365256

Type

3 - 3333

140 m²21 m²

3 33

1000 m²

333333

333

Könnyűszerkezet

333333

333333

No

Yes

2013

Kelet

Inner height

2.5 m

