

Szada Szőlőhegyen

179 900 000 HUF

English version can be seen below.

Szadán a Szőlőhegyen 1997m²-es parkosított összközműves telken eladó egy nettó 180m² hasznos lakótérrel és 35,8m²-es garázzsal, 32,64m²-es panorámás fedett terasszal rendelkező kimagaslóan jól szigetelt, magas műszaki tartalmú, közel nulla energiaigényű családi ház.

A 2011-ben épült ingatlan tartószerkezeti falai 30cm-es légtömör hanggátló silka mészhomok téglából készültek. A homlokzatok 20cm-es grafitos Austrotherm EPS, a padló 20cm-es lépésálló, a födém 30cm-es közetgyapot szigeteléssel lett kialakítva. A földszinti nyílászárók Rehau Geneo műanyag, 3 rétegű argongázos hőszigeteltek, átdobás gátló fóliával. A tetőtérben Velux GPU felnyíló-billenő, külső hővédő rolóval. A bejárati ajtó szigetelt, dupla tömör tölgyfa. A tetőt bramac betoncserep fedi.

A fűtést és a használati melegvizet egy Viessman Vitopend 242F gázkazán látja el egy 170 l melegvíz tárolóval és 2db sík napkollektorral radiátoros hőleadással.

Beépítésre került egy hűtésre és fűtésre is használható felsőkategóriás, megújuló energiát használó NILAN hőszivattyús aktív-passzív hőcserélős szellőztető rendszer ...

□□□	365531
Type	□□ - □□□□
□□	248 m ²
□□	44 m ²
□□	6 □□
□□	1997 m ²
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2011
□□	Nyugat
Inner height 2.8 m	



Lenti Dávid
+36-70-312-7069

d.lenti@gdn-ingatlan.hu

