

**Szentendre Szentendre Dunaparthoz közel!**

275 000 000 HUF

**KITŰNŐ LEHETŐSÉG!!**

Szentendre kedvelt részén, 1 percre a Dunaparttól, és kb 5 percre a városközponttól, jó közlekedés és infrastruktúra mellett, 1500 nm-es összközműves telken, besorolását tekintve kivett lakóház és udvar megnevezésű, 1990 -ben épült, bruttó 360 nm-es, 3 szintes, 8 szobás (minden szoba vizesblokkal felszerelt) + reggeliző terem, + nappali társalgó, és szintén a területen található 1995-ben épült 100 nm-es 2 szintes, 3 szobás, (könnyedén 2 luxus apartmanná alakítható) napos-világos fekvésű, új 2021-ben és 2022-ben korszerűsített, épületenként 1-1 db egyedi gázkazán fűtésű, jó állapotú, 30 éve pozitív mérleggel rendelkező 3 csillagos panzió, magán szállás, 10-12 gépkocsi számára alkalmas zárt parkolóval, mini wellness részleggel eladó!

Buszmegálló az ingatlantól pár méterre található, mely közvetlen Újpest városkapuig közlekedik.

Az ingatlan tökéletes elosztásának és elhelyezkedésének köszönhetően többféle üzleti tevékenységre is alkalmas! (cégközpont, magán klinika, rendelő....stb)

Szentendre az ország egyik legszebb fekvésű települése, mely természeti értékekben és kultúrtörténeti emlékekben gazdag. ...



**Varga István**  
**+36-20-979-7761**

[i.varga@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.varga@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	330028
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	460 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	60 m <sup>2</sup>
Zimmer	13 Zimmer
Grundstück	1500 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Sonder Kessel
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1990
Orientierung	West
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

