

Budapest XVI. bezirk Sashalmi hév megálló közelében

115 000 000 HUF

Budapest XVI. kerületében, a sashalmi hév megállótól 200 méterre megvételre kínálok egy családi házat, autószerelő műhellyel együtt.

A telek:
összközműves, 530 nm-es, kiváló közlekedési paraméterekkel bír.

A ház: 90 nm-es, téglapépítésű, 3 szobás, nyugati fekvésű, a 60-as években épült, szerkezetileg teljesen rendben van. Eddig munkásszállásként funkcionált, ezt a célt különösebb ráfordítás nélkül a továbbiakban is be tudja tölteni. Két éve cserélték az ablakokat hőszigetelt nyílászárókra, 15 éve a burkolatokat, de ettől eltekintve a többi esetleges felújítás (vezetékek cseréje, külső szigetelés, tető javítás) az új tulajdonos feladata lesz.

A műhely: két szintes (alsó szint 200 nm, a felső szint 140 nm), összközműves, szerelőaknás, a fűtését kondenzációs kazán biztosítja. Jelenleg is autószerelő műhelyként funkcionál. A fékpad, a huzatópad és a huzató buldózer a vételár részét képezi.

A környezet, az infrastruktúra, a szomszédság kiváló.

Amennyiben a hirdetés felkeltette az érdeklődését, várom a hívását a hét bármelyik napján. VI.



Varga István

+36-20-979-7761

i.varga@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------|------------------------------------|
| ID nummer | 338844 |
| Typ | Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume |
| Wohnfläche | 420 m ² |
| Ansicht | Blick auf den Garten |
| Zustand | In befriedigendem Zustand |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gas (Konvektor) |
| Parkplatz | Eigene Garage |
| Baujahr | 1960 |
| Orientierung | West |
| Innenhöhe | 2.9 m |

VERKAUF

