

**Budapest XVII. bezirk ...**

180 000 000 HUF

Eladó családi ház Rákoscsabán csendes, nyugodt környéken!

Rákoscsabán, csendes, nyugodt utcában kínálunk eladásra egy akár 2 generációssá alakítható, kb. 226 nm-es, téglá építésű, körbejárható családi házat, 728 nm-es telekkel.

Jellemzők:

- Építés éve: 1986
- 2022-ben az összes nyílászáró cserélve lett korszerű termoüveges ajtókra és ablakokra, valamint egyúttal új (részben elektromos) redőnyöket szereltek fel.

Közművek, egyéb tulajdonságok:

- vízhálózat, csatorna vezetékes
- elektromos hálózat légvezetékes betáplálású
- gázhálózat vezetékes
- fűtési rendszer: gázcirkóval és lapradiátorokkal
- melegvíz ellátás: villanybojlerről, a mosogatónál külön kis bojlerrel
- riasztó, kábel tévé, internet kiépítve/bevezetve
- padlóburkolatok: kerámia, parketta, laminált padló, a garázsban simított beton
- tetőfedés: cseréppel

Kiváló elrendezésű ház hatalmas terekkel.

Földszinten található egy tágas étkező 18,6 nm, amiből közvetlenül átjuthatunk a napfényes 30 nm-es nappaliba.

A földszinten továbbá megtalálható egy 14,7 nm-es hálószoba és egy ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 367525                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 226 m²                    |
| Balkon/terrasse     | 42 m²                     |
| Zimmer              | 6 Zimmer                  |
| Grundstück          | 728 m²                    |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Erneuert                  |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1985                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.8 m                     |



**Horváth B. Károly**  
**+36-70-676-5634**

k.horvath@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

