

## Dunakeszi Tőzeg horgásztónál vízparti ház

57 000 000 HUF

DUNAKESZIN VÍZPARTI CSALÁDI HÁZ TELEK ÁRON ELADÓ!!!

Dunakeszin, a Tőzeg horgásztavak csendes mellékutcájában, saját 30 m-es tóparti résszel rendelkező, 300 nm-es TRIPLA telken fekvő, 96 nm-es, 3 szobás (amerikai konyhás nappali+2 hálószoba), egyszintes, újszerű, - szerkezet kész állapotú, műanyag nyílászárós, hűtő-fűtő klíma fűtéses - és hűtéses (8 KW napelemmel, szaldós elszámolással), 2 fürdőszobás, Dél - Nyugati fekvésű, AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ könnyű szerkezetes (fa), szigetelt (10 cm) családi ház eladó.

Az ingatlan szerkezet kész állapotban van, a befejezés az új tulajdonosra vár, besorolása külterületi, lakás célú hitel nem vehető fel rá.

A víz ellátást 57 m mély fúrt kút, a szennyvíz elvezetését pedig emésztő biztosítja.

TRIPLA telek lévén az udvaron több autó számára beállási lehetőség, bográcsozó hely, medence kialakítható.

Az ingatlantól kb. 400 m-re aszfaltos út található, ahonnan pár perc alatt Dunakeszin vagy az M0-ás autóúton lehetünk, bevásárlási lehetőségek, (Auchan, Bauhaus), játszóház, kertészet séta távolságra.

A látvány, a környezet és a tó önmagáért beszél, ...



**Lenti Dávid**

**+36-70-312-7069**

d.lenti@gdn-ingatlan.hu

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| ID nummer           | 371300                  |
| Typ                 | Verkauf - Ferienwohnung |
| Wohnfläche          | 120 m <sup>2</sup>      |
| Balkon/terrasse     | 25 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer              | 3 Zimmer                |
| Grundstück          | 300 m <sup>2</sup>      |
| Ansicht             | Blick auf den Garten    |
| Zustand             | Im Bau                  |
| Struktur            | Könnyűszerkezet         |
| Heizung             | Erneuerbare Energien    |
| Parkplatz           | Stellplatz              |
| Amerikanische Küche | Ja                      |
| Zugang zum garten   | Ja                      |
| Baujahr             | 2020                    |
| Orientierung        | Südwesten               |
| Innenhöhe           | 2.8 m                   |

VERKAUF

