

## Aszód Aszód jómódú, csendes részén

295 000 000 HUF

### LUXUS ÉS KÉNYELEM!

Megvételre kínálok Aszód csendes, jómódú részén, egy 792 nm-es telken, egyedi tervezésű, téglapítésű, szigetelt, dél-nyugati fekvésű, 3 szobás, 2 nappalis, jakuzzis, luxus körülményeket biztosító nettó 217 nm-es, bruttó 318 nm-es rendkívül világos, minden igényt kielégítő családi házat.

Az ház 2016-ban épült a legjobb minőségű anyagok felhasználásával. Rendelkezik kamerás kaputelefonnal, könyvtár galériával, átriummal ahová bazalt kockás járdán juthatunk el vagy éppen az étkező nyitható üvegajtaján.

A teljes épület szalagfüggöny rendszerrel, valamint távirányítású redőnyökkel van ellátva, amely a 3 rétegű thermo ablakoknak és klímarendszernek köszönhetően a legnagyobb melegben is prémium érzetet biztosít, akárcsak a fal- és padló fűtés, ami a téli hideg napokat teszi igazán kellemessé.

A tél hidegét ellensúlyozza még a hőszivattyús fűtés (tartalék fűtésként rendelkezésre áll egy gáz kondenzációs kazán is), az ehhez szükséges áramot egy több mint 14,639 KWH-os, bővíthető napelem rendszer szolgáltatja.

A központi porszívó segítségével szinte teljes csendben lehet takarítani az ipari parkettát, majd ...

ID nummer	375044
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	318 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	52 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	792 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigener Platz in der Saalgarage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2016
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.8 m



**Suba Sándor**

+36-30-556-5226

s.suba@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

