

## Nagykása Csendes utcában

47 000 000 HUF

### NAGY TEREK, KÍVÁLÓ ELRENDEZÉS!

Megvételre kínálok Nagykása csendes részén, 1045 nm-es telken fekvő, nettó 94,39 nm, bruttó 250,47 nm-es, 1996-ban épült, Ytong falazatú, hatalmas, tényleges 2 lakórészszel rendelkező családi házat.

Az épületet kombicirkó, fent 3 szoba - lent 1 szoba, fürdőszoba, WC, hatalmas, amerikai konyha nagy nappali és 2 emeleti erkély jellemzi.

A felső szinten a munkálatok befejezése már az új tulajdonos dolga, viszont így a nettó lakótér 91,16 nm-el nagyobb válik.

A repertoárba tartozik még egy 50 nm-es kis ház a telek másik felében, melyben 2 szoba, konyha, fürdő van kialakítva, viszont a térképmásolat nem tartalmazza, mert a HÉSZ szerint melléképület.

Buszmegálló, vasútállomás, boltok, orvos, iskola, óvoda, bölcsőde 20 perc sétára található.

A szomszédok kedvesek és barátságosak, mellyel egy igazán élhető lakóközösséget alkotnak.

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 377209                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 250 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 24 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1045 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Ytong                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1996                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

AZ INGATLAN PER, TEHER és IGÉNYMENTES!

INGYENES hitel tanácsadás! CSOK ügyintézés!

BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk minden elérhető bank és hitelintézet ajánlatát versenyezteti az Ön ...



**Suba Sándor**

**+36-30-556-5226**

s.suba@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

