

136 900 000 HUF

Római-parti nyugalom prémium környezetben – saját terasszal, galériás térélménnyel

A III. kerület egyik legkeresettebb részén, a Nánási úton, a Római Wellness II. társasházban kínálkozik lehetőség egy igazán különleges lakás megvásárlására. A Duna-part közelsége, a több ezer négyzetméteres parkosított kert, valamint a társasház exkluzív szolgáltatásai – úszómedence, szauna, konditerem, portaszolgálat, saját játszótér, sütögető – egyedülálló életminőséget kínálnak.

A 64 m<sup>2</sup>-es földszinti lakás két galériával bővített, tágas és letisztult kialakítású, jól elkülönülő terekkel. A hozzá tartozó 20 m<sup>2</sup>-es saját külső rész jelenleg inkább teraszként funkcionál, de igény szerint kertként is újragondolható. A modern, világos belső tér önálló gázkazánnal fűtött, így a fenntartása gazdaságos, a nyílászárók korszerűek.

Az ingatlan praktikus elrendezésével és a társasház szolgáltatásaival nemcsak értékálló befektetés lehet, de ideális választás azoknak is, akik hosszú távra keresnek minőségi életteret egy nyugodt, zöldövezeti környezetben – mégis elérhető távolságra a várostól.

Parkolóhely a házban bérelhető.

Itt ...



**Erdélyi Odett**

**+36-30-607-9033**

[o.erdelyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:o.erdelyi@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| ID nummer           | 381173                         |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)     |
| Wohnfläche          | 80 m <sup>2</sup>              |
| Balkon/terrasse     | 20 m <sup>2</sup>              |
| Zimmer              | 3 Zimmer                       |
| Ansicht             | Blick auf den Garten           |
| Zustand             | In gutem Zustand               |
| Struktur            | Tégla                          |
| Heizung             | Sonder Kessel                  |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu vermieten |
| Amerikanische Küche | Ja                             |
| Zugang zum garten   | Ja                             |
| Top etage           | Nein                           |
| Baujahr             | 2007                           |
| Orientierung        | Süden                          |
| Innenhöhe           | 3.6 m                          |
| Gemeinsame Gebühren | 38000 HUF                      |
| Doppelhaus          | Nein                           |

VERKAUF

