

## Tura Frekventált helyen

63 900 000 HUF

### ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ TURA FREKVENTÁLT RÉSZÉN!

Megvételre kínálok Tura frekventált városrészén, újépítésű, 3 szobás, amerikai konyhával és dupla fűtési rendszerrel rendelkező (padlófűtés és klíma) nettó 98,28 nm, bruttó 114,63 nm-es igényes kivitelezésű ikerfelet, mely saját 873 nm-es telekkel rendelkezik.

Az alaprajzon 1.-es lakásként van feltüntetve.

Az átadás várhatóan 2025.Június vége

Az ingatlan műszaki leírása:

Szerkezeti ismertetés:

A kivitelezés során felmerülő addig nem ismert tényeket, adatokat azok tudomásra jutásakor a tervezőnek, vagy statikusnak haladéktalanul jelezni kell, ennek elmulasztása miatt bekövetkező épületkárosodásért a műszaki vezető felel.

A terveken feltüntetett méretek az épület külső vakolt, hőszigetelt, ill. burkolt méreteit jelölik, belül vakolat, ill. falburkolat nélküli, szerkezeti méreteket jelölnek. (Tiszta falköz méret.) A nyílászárók méretei tok-külméretet (falnyílás méretet) jelölnek.

Hőszigetelés:

A földszint aljzatának hőszigetelése 15 cm vtg lépésálló táblás expandált (EPS) hőszigetelő hablémez, felette 1 ...



**Suba Sándor**

**+36-30-556-5226**

s.suba@gdn-ingatlan.hu

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| ID nummer           | 382027               |
| Typ                 | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche          | 114 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse     | 16 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer              | 3 Zimmer             |
| Grundstück          | 873 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht             | Hof                  |
| Zustand             | Neubau               |
| Struktur            | Ytong                |
| Heizung             | Gas (Umlauf)         |
| Parkplatz           | Stellplatz           |
| Amerikanische Küche | Ja                   |
| Zugang zum garten   | Ja                   |
| Baujahr             | 2025                 |
| Orientierung        | Südwesten            |
| Innenhöhe           | 2.6 m                |

VERKAUF

