

Budapest XVII. bezirk Naplástóhoz közel

215 000 000 HUF

MEDENCÉS CSALÁDI HÁZ A NAPLÁS TÓ KÖZELÉBEN!!!

Megvételre kínálok Budapest XVII. kerület Rákoscsaba-Újtelep városrészben, 1146 nm-es telken, déli fekvésű, nettó 211 nm-es, bruttó 238 nm-es, 3 szoba + 2 nappalival ellátott jó állapotú medencés családi házat.

Az épület 1996-ban épült, beton alapra, 38 téglafalazattal, beton födémrel, kerámiacserép fedéssel, fa thermo nyílászárókkal. Fűtésér gázcirkó (padlófűtés), hűtésért inverteres hűtő-fűtő klíma felel. Vízellátásról fűrt kút, víz melegítésről napkollektor, elektromos áram termeléséről pedig napelem gondoskodik. Ház biztonságáért távfelügyeletes riasztórendszer és kamerarendszer felel. Az épületben két autónak fűtött garázs ad helyet, melyet elektromos kapun, és garázsajtón keresztül közelíthetünk meg.

Kikapcsolódásért tetőtérben kialakított konditerem szaunával, míg a kertben egy 4x8 m-es fűtött medence a felelős. Aki csak szimplán pihenni szeretne a kertben, az élvezheti a mesterséges vízesés csobogását, a öntöző rendszerrel ellátott kertben a pázsiton a fák árnyéka alatt, melyek szépségéről kertészek gondoskodnak.

Infrastruktúrája kiváló, 5 perc sétára ...

ID nummer	382607
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	238 m ²
Balkon/terrasse	26 m ²
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	1146 m ²
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1996
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.7 m



Varga István

+36-20-979-7761

i.varga@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

