

**Budapest XVII. bezirk**

142 000 000 HUF

PENTHOUSE-ÉLMÉNY ZÖLDÖVEZETBEN – 73 m<sup>2</sup> TERASSZAL

Budapest XVII. kerületében, a Naplás-tó szomszédságában, a Szőlőliget Ökopark szívében várja új tulajdonosát egy exkluzív, 81 m<sup>2</sup>-es penthouse lakás, amelyhez egy 73 m<sup>2</sup>-es, panorámás tetőterasz és saját gépkocsibeálló tartozik (+2 M Ft).

Ez az újszerű, 2023-ben épült, liftes társasház zárt, rendezett udvarral és elektromos beléptetőrendszerrel biztosítja a lakók kényelmét és biztonságát.

Kiemelt jellemzők:

Nappali + 3 külön nyíló szoba  
Külön fürdő és WC – élhető, praktikus elrendezés  
Korszerű Stiebel Eltron hőszivattyús rendszer mennyezeti hűtéssel-fűtéssel  
Okosotthon vezérlés (NGBS) – mobilról irányítható  
AA+ energetikai besorolás, fürdőben padlófűtés  
Alumínium redőnyök mindenhol  
Beépített, gépesített konyhabútor az árban  
Nappaliból és két hálóból közvetlen kijárat a hatalmas teraszra

Fenntartható és alacsony rezsijú otthon:

Havi fenntartási költség: kb. 52.000 Ft, ami tartalmazza a közüzemi átalányokat is (víz, fűtés-hűtés, lift, takarítás, kertgondozás, biztosítás).

A ...



**Szalai Tibor**

+36-30-819-0253

t.szalai@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	384356
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	105 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	73 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	2023
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	45000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

