

**Aszód**

1 490 000 HUF

**SOKOLDALÚ IPARI INGATLAN KIVÁLÓ ELHELYEZKEDÉssel - BEFEKTETŐKNEK, CÉGEKNEK, FEJLESZTŐKNEK KIADÓ!!!**

Fedezd fel ezt a páratlan adottságokkal rendelkező ipari ingatlant, amely tökéletes választás lehet raktározási, gyártási vagy logisztikai tevékenységre, de akár hosszú távú befektetésként is megállja a helyét.

Ingatlan jellemzői:

Fűtött, szigetelt csarnok - kb. 700 m<sup>2</sup> alapterülettel, ipari kapuval, raktározásra, gyártásra vagy akár szerviz tevékenységre is alkalmas.

Tágas, 5 000 m<sup>2</sup>-es telek - jól kihasználható szabadtéri területekkel, kamionos megközelíthetőséggel, bővíthetőséggel.

Két külön elektromos hálózat lett kialakítva, külön mérőórákkal:

Az egyik egy 3×65 A-s, ad-vesz órás rendszer, melyhez 40 kW-os napelem tartozik, éves szaldós elszámolással - rendkívül kedvező üzemeltetés mellett.

Energiatakarékos működés - jelentős rezsimegtakarítás!  
Az ingatlanhoz egy 40 kW-os, teljes déli tájolású napelemrendszer tartozik, amely évente jelentős mennyiségű villamos energiát termel. A rendszer szaldós elszámolása, így a nyári időszakban megtermelt energia a téli hónapokban ...

ID nummer	385816
Typ	Miete - Industriegebiet
Wohnfläche	1 000 m <sup>2</sup>
Grundstück	5000 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof



**Varga István**

**+36-20-979-7761**

[i.varga@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.varga@gdn-ingatlan.hu)

MIETE

