

Hatvan Központi, mégis csendes helyen

65 990 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁS HATVAN SZÍVÉBEN!

Megvételre kínálok Hatvan központi városrészén, újépítésű, 12 lakásos, 2 emeletes társasház első emeletén egy nettó 68 nm, bruttó 77 nm-es igényes kivitelezésű lakást, melyhez 9 nm erkély tartozik..

Az alaprajzon L1.2 szám alatt található, a teljes átadás 2025-ben történt meg!

AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!

Használatba vételi engedéllyel, Társasházi alapító okirattal és érvényes földhivatali bejegyzéssel rendelkezik, energetikai besorolása A+.

Az utolsó lakás, a többi értékesítésre került. A társasházban Közjegyzői iroda működik, mely bármilyen ügyben várja az ügyfeleket.

Az ingatlan műszaki leírása:

- Alapozás: Vasbeton lemez alap, a fő falak alatt megvastagítással. Vasbetonpilléres alsó erősítéssel. C30/37-s betonnal.

- Szigetelés: vízszintes talajpára elleni szigetelés GV35-ös bitumenes lemezzel. Az épület külső falai utólagos hőszigetelést kapnak, 15 cm vastag Polisztírol keményhab hőszigetelő lapra üvegháló kapart nemes vakolat kerül. Tartófalak: A külső teherhordó falak Porotherm Rapid Dryfix, N+F falazó elemek, 30 ...



Suba Sándor

+36-30-556-5226

s.suba@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer | 385904 |
| Typ | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche | 77 m ² |
| Balkon/terrasse | 9 m ² |
| Zimmer | 2 Zimmer |
| Ansicht | Straße |
| Zustand | Neubau |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Wärmepumpe |
| Parkplatz | Eigene Garage |
| Amerikanische Küche | Ja |
| Zugang zum garten | Nein |
| Top etage | Nein |
| Baujahr | 2023 |
| Orientierung | Südwesten |
| Innenhöhe | 2.7 m |
| Doppelhaus | Nein |

VERKAUF

