

## Szada

39 999 000 HUF

Megvételre kínálok Gödöllő kertvárosában, Szadán, 1111 nm-es telken, egy 40 nm-es könnyűszerkezetes házat. Az ingatlan 2 külön nyíló szobával, fürdőszobával, wc-vel, nappalival és konyhával rendelkezik.

Közművek tekintetében víz, villany van a házban, 1 X32 Amper, a többi a telek előtt.

Elhelyezkedés: Szada központjától csendes, kertvárosi környezetben, aszfaltozott utcában található. A település Budapeستől mindössze 30 km-re helyezkedik el, így ideális választás lehet azoknak, akik a főváros közelségét keresik, mégis nyugodt, zöldövezeti környezetben szeretnének élni.

Infrastruktúra: A környéken jól kiépített közlekedési lehetőségek állnak rendelkezésre. A legközelebbi buszmegálló pár perces sétával elérhető, Gödöllő és az M3-as autópálya is könnyen megközelíthető. A településen óvoda, iskola, gyógyszertár és bevásárlási lehetőségek is megtalálhatók.

2006-ban készült építési engedélyezési terv, ami közel 150 nm-es ingatlan felépítését engedi.

Amennyiben hirdetésem felkeltette érdeklődését, várom hívását a hét bármely napján! tp

ID nummer	387042
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	50 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	1111 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Könnyűszerkezet
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1995
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m



**Tóth Péter**

+36-30-237-4705

p.toth@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

