

**Budapest IV. bezirk**

149 000 000 HUF

Budapest IV. kerületében, Újpest kedvelt részén, a Deák Ferenc utcában kínálunk eladásra egy kiváló elosztású, belső kétszintes, jó állapotú lakást.

A ház rendezett, összesen 4 lakás található benne, zöld udvarral rendelkezik, amelyet a lakók közösen használhatnak - tökéletes hely nyári pihenésre vagy családi programokra.

A lakás hasznos alapterülete 180 m<sup>2</sup>, emellett tartozik hozzá egy 15 m<sup>2</sup>-es erkély, egy 25 m<sup>2</sup>-es terasz és egy külön 20 m<sup>2</sup>-es pince is.

Az ingatlan belső kialakítása:

Az alsó szinten előszoba, kamra, tágas konyha-étkező, nappali, fürdőszoba WC-vel, valamint két hálószoba található.

Felső szinten egy második nappali, teakonyha, három szoba, gardrób, valamint egy külön WC és egy nagy fürdőszoba (zuhanyzóval és sarokkáddal) található.

Műszaki és kényelmi extrák:

- 6 kW-os napelemes rendszer (éves szaldó)
- Hűtő-fűtő klímák
- Gázkazán

Alacsony fenntartási költségek: rezszi kb. 20.000 Ft, közös költség: 5.000 Ft

Elhelyezkedés, környezet:

A környék ellátottsága kiváló - Újpest Központ mindössze pár perc sétára található. A közelben ...



**Lenti Dávid**  
**+36-70-312-7069**

d.lenti@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	390309
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	180 m <sup>2</sup>
Zimmer	7 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Ja
Baujahr	2005
Orientierung	Norden
Innenhöhe	3.4 m
Gemeinsame Gebühren	5000 HUF
Doppelhaus	Ja

VERKAUF

