

**Hatvan Óhatvan csendes részén**

52 500 000 HUF

TELJES KÖRŰEN FELÚJÍTOTT, BELSŐ KÉTSZINTES SORHÁZI LAKÁS  
HATVAN ÓHATVAN VÁROSRÉSZÉN!

SAJÁT KERT ÉS FEDETT TERASZ, LEZÁRT UDVARBAN, GARÁZZSAL.

IDEÁLIS VÁLASZTÁS CSALÁDOKNAK VAGY INGÁZÓKNAK, KIVÁLÓ  
KÖZLEKEDÉSSSEL ÉS NYUGODT KERTVÁROSI KÖRNYEZETBEN.

Megvételre kínálok Heves vármegyei Hatvan Óhatvan városrészén,  
150 nm-es telekkel nyugati fekvésű, nettó 76 nm-es, bruttó 83 nm-  
es, 1 + 2 félszobás, belső kétszintes, mélységében felújított sorházi  
lakását.

Az épület valamikor a 1985-ös évben épült beton alapra téglá  
falazattal, fa födémmel és kerámia cserép fedéssel. 2025-ben  
teljeskörű felújításon esett át, melynek keretében új födémeket kapott  
gyapotos szigeteléssel, körbe 10 cm-es dryvit szigetelés került  
felhelyezésre, kicserélték az ablakokat, új 7 légkamrás thermo 3  
rétegű üveggel ellátott műanyagokra.

Teljesen megújult a gépészet ( víz, csatorna, gáz, fűtés új  
kondenzációs kazánnal és radiátoros fűtéssel, illetve a  
villanszerelés is), kicserélésre kerültek a hideg illetve  
melegburkolatok is és építettek hozzá egy 7 nm-es fedett teraszt is.  
Jelenleg az ingatlan ideiglenesen lakott, amíg az összes lakás ...



**Varga István**  
**+36-20-979-7761**

[i.varga@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.varga@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| ID nummer           | 392244                           |
| Typ                 | Verkauf -<br>Wohnung<br>(Ziegel) |
| Wohnfläche          | 83 m <sup>2</sup>                |
| Balkon/terrasse     | 5 m <sup>2</sup>                 |
| Zimmer              | 1 + 2 Zimmer                     |
| Grundstück          | 150 m <sup>2</sup>               |
| Ansicht             | Hof                              |
| Zustand             | Erneuert                         |
| Struktur            | Tégla                            |
| Heizung             | Gas (Umlauf)                     |
| Parkplatz           | Eigene Garage                    |
| Amerikanische Küche | Nein                             |
| Zugang zum garten   | Ja                               |
| Top etage           | Nein                             |
| Baujahr             | 1985                             |
| Orientierung        | West                             |
| Innenhöhe           | 2.7 m                            |
| Doppelhaus          | Ja                               |

VERKAUF

