

Budapest VII. bezirk

136 629 675 HUF

51 m²-es, 2 szobás tetőtéri lakás 31 m²-es tetőterasszal – ritka belvárosi élettér

Budapest belvárosában, a Zeneakadémia közvetlen közelében Teljeskörűen megújuló, klasszikus polgári ház tetőterében Mindössze 10 új építésű tetőtéri lakás, ebből az egyik ez a 51 m²-es, 2 szobás, extra méretű tetőterasszal rendelkező otthon

Lakás alapterülete: 51 m²
Tetőterasz: 31 m² – valódi plusz élettér a belváros felett
Tervezett átadás: 2026.08.31.

Ez a lakás ideális választás azoknak, akik belvárosi lokációt, mégis privát szabadtéri teret keresnek – ilyen méretű tetőterasz ebben a környezetben kifejezetten ritka.

Lokáció – erős érv első pillanattól:

VII. kerület, csendes mellékutca a Corinthia Budapest Hotel mögött
Pár perc sétára a 4-6-os villamostól, M3 metró (Nyugati tér) gyorsan elérhető
Zeneakadémia, Andrassy út, Hunyadi tér közvetlen közelben

Belvárosi, mégis élhető környezet
Stabil bérlői és vásárlói kereslet – befektetésként is kiemelkedő

Műszaki tartalom – prémium komfort, alacsony rezsivel:

Talajszondás ...



Szalai Tibor
+36-30-819-0253

t.szalai@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer | 392341 |
| Typ | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche | 51 m ² |
| Balkon/terrasse | 31 m ² |
| Zimmer | 2 Zimmer |
| Ansicht | Hof |
| Zustand | Neubau |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Wärmepumpe |
| Parkplatz | Auf Gemeindeflächen |
| Amerikanische Küche | Ja |
| Zugang zum garten | Nein |
| Top etage | Ja |
| Baujahr | 2026 |
| Orientierung | Süden |
| Doppelhaus | Nein |

VERKAUF

