

**Budapest XV. bezirk**

62 500 000 HUF

Eladó Budapest XV. kerületében, a közkedvelt Nyírpalota úton egy 49 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, felújított panel lakás, amely ideális választás lehet akár saját otthonnak, akár befektetésnek.

Az ingatlan egy 10 szintes, liftes társasház 1. emeletén található, így könnyen megközelíthető. A lakás praktikus elrendezésű: két külön nyíló szoba, külön fürdő és WC, valamint egy 3 m<sup>2</sup>-es erkély biztosítja a kényelmet, utcai kilátással.

A lakás felújított állapotú, összkomfortos, légkondicionálóval felszerelt, a fűtést házközponti rendszer biztosítja. Az ingatlan akadálymentesített, így minden korosztály számára kényelmes megoldást nyújt.

Parkolás a ház körül, közterületen megoldható. Ez az ingatlan remek választás mindazok számára, akik egy azonnal költözhető, jó elhelyezkedésű, praktikus otthont keresnek.



**Povenszki Kamilla**

**+36-20-208-0871**

[k.povenszki@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.povenszki@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	394882
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	49 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Beton
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1970
Gemeinsame Gebühren	17000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

