

**Budapest XVIII. bezirk**

51 900 000 HUF

Eladó felújított panel lakás a XVIII. kerületben 35nm -es 1,5 szobás !

Budapest XVIII. kerületében, a közkedvelt Havanna lakótelep egyik rendezett társasházában, kínálunk megvételre egy 35 nm-es, kiváló állapotú lakást.

1/1 tulajdonú, per és tehermentes.

A társasház panel program keretén belül külső hőszigeteléssel ellátott.

Az épületbe történő belépés RFID rendszerrel történik, amely a felújított lift használatához is szükséges, így a ház biztonságos és korszerű.

A lakás praktikus elrendezésű: az előtérből nyílik a két különálló szoba, valamint a külön konyha és a fürdőszoba is.

A nagyobb szobában hűtő-fűtő klíma gondoskodik az egész éves komfortérzetről, míg a kisebbik szoba jelenleg gardrób-szobaként funkcionál, egyedi beépített szekrényekkel, amelyek mozgásérzékelős világítással vannak ellátva, így kifejezetten praktikus és modern megoldást kínál.

A helyiségek világosak, a szobákban laminált padló található, míg a konyhában, közlekedőben és fürdőszobában hidegburkolatok kerültek kialakításra. A műanyag nyílászárók és párkányok jó állapotúak, a lakás teljes világítása korszerű, energiatakarékos LED-es ...



**Lenti Dávid**  
+36-70-312-7069

d.lenti@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 395300                    |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Panel) |
| Wohnfläche          | 35 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 1 + 1 Zimmer              |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | Erneuert                  |
| Struktur            | Panel                     |
| Heizung             | Zentralheizung im Haus    |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen       |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Nein                      |
| Top etage           | Nein                      |
| Baujahr             | 1980                      |
| Orientierung        | Osten                     |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |
| Gemeinsame Gebühren | 9000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                      |

VERKAUF

