

Órbottyán

85 490 000 HUF

IKERHÁZ ÓRBOTTYÁN ÚJ VÁROSRÉSZÉBEN!

Órbottyánban, új parcellázású városrészében megvételre kínálok kétszintes ikerház felet.

Ingatlan:

A kizárólagos használatú kert rész 368 nm ami megfelelő arra, hogy az Ön és családja pihenését, kikapcsolódását szolgálja.

A bruttó 170 nm-es, nettó lakóterület 132,28 nm + 19,5 nm kertkapcsolatos terasz. Amerikai-konyhás nappali + 4 szoba egy kocsni részére alkalmas garázzsal.

Helységek:

Földszint:

- Előszoba: 9,64 nm
- Lépcső: 9,56 nm
- Fürdőszoba + Wc 4,8 nm
- Az amerikai konyhás nappali: 36,61 nm
- Szoba: 10,08 nm

Emelet:

- Szoba: 14,49 nm
- Szoba: 14,01 nm
- Szoba: 14,01 nm
- Fürdő: 7 nm
- Lépcső: 4 nm
- Wc: 2,3 nm
- Közlekedő: 5,68 nm

Műszaki paraméterek:

- Külső falazat + szigetelés: Porotherm 30 téglából épült, amely 12 cm grafitos drywit homlokzati hőszigetelő rendszerrel van ellátva.
- Fűtés: a mai kor követelményeinek megfelelően megújuló energia hasznosításával hőszivattyúval lesz megoldva ...



Varga István

+36-20-979-7761

i.varga@gdn-ingatlan.hu

ID number	339589
Type	For sale - Semidetached house
Space	170 m ²
Balcony/terrace	19 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	368 m ²
View	Garden view
Condition	Under construction
Structure	Brick
Heating	Renewable energy
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2022
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE



Északnyugati nézet