

**Budapest XVII. district**

120 000 000 HUF

Jó levegő, csend és nyugalom Önnek!

Megvételre kínálok Budapest XVII. kerületében Rákoskerten, aszfalozott mellékutcában bruttó 180 nm-es, (nettó 150) belső két szintes, alapincézett, akár két generációnak is alkalmas, külön bejárattal családi házat a hozzá tartozó 680 nm-es kerttel. Az 1970-es években, B30-as méhsejtes téglából épült családi ház, 2020-tól folyamatos felújításon esett át.

A felújítás folyamata összefoglalva a következőket tartalmazta:

- teljes tető szerkezet és tetőburkolat csere
- padlástér hőszigetelés
- 10 cm-es külső homlokzati hőszigetelés
- teljes víz, elektromos hálózat, szennyvíz hálózat cseréje megtörtént
- fűtésrendszer: gázkazán (radiátoros hőleadás), kandalló
- nyílászárók cseréje (hő és hangszigetelt műanyag, szűnyoghálóval)
- fürdőszobákban igényes szaniterek és burkolatok
- konyhabútor, gáztűzhely, mosogatógép
- 2 db klíma
- riasztó, fedett gépkocsi tároló
- beépített 23 négyzetméteres terasz
- épített 6 személyes finn szauna

A teraszról kilépve a pihenésre és kikapcsolódásra alkalmas kertbe érkezünk, ahol ...



**Tóth Péter**

**+36-30-237-4705**

p.toth@gdn-ingatlan.hu

ID number	372362
Type	For sale - Family House
Space	180 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	22 m <sup>2</sup>
Rooms	4 + 1 Rooms
Building lot	678 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1975
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m

FOR SALE

