

## Aszód Aszód jómódú, csendes részén

295 000 000 HUF

### LUXUS ÉS KÉNYELEM!

Megvételre kínálok Aszód csendes, jómódú részén, egy 792 nm-es telken, egyedi tervezésű, téglapítésű, szigetelt, dél-nyugati fekvésű, 3 szobás, 2 nappalis, jakuzzis, luxus körülményeket biztosító nettó 217 nm-es, bruttó 318 nm-es rendkívül világos, minden igényt kielégítő családi házat.

Az ház 2016-ban épült a legjobb minőségű anyagok felhasználásával. Rendelkezik kamerás kaputelefonnal, könyvtár galériával, átriummal ahová bazalt kockás járdán juthatunk el vagy éppen az étkező nyitható üvegajtaján.

A teljes épület szalagfüggöny rendszerrel, valamint távirányítású redőnyökkel van ellátva, amely a 3 rétegű thermo ablakoknak és klímarendszernek köszönhetően a legnagyobb melegben is prémium érzetet biztosít, akárcsak a fal- és padló fűtés, ami a téli hideg napokat teszi igazán kellemessé.

A tél hidegét ellensúlyozza még a hőszivattyús fűtés (tartalék fűtésként rendelkezésre áll egy gáz kondenzációs kazán is), az ehhez szükséges áramot egy több mint 14,639 KWH-os, bővíthető napelem rendszer szolgáltatja.

A központi porszívó segítségével szinte teljes csendben lehet takarítani az ipari parkettát, majd ...

ID number	375044
Type	For sale - Family House
Space	318 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	52 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	792 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage space
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	2016
Orientation	Southwest
Inner height	2.8 m



**Suba Sándor**  
+36-30-556-5226

s.suba@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

