

**Budapest XIII. district**

49 900 000 HUF

Eladó lakás Angyalföld szívében!

Ne maradj le erről a kiváló lehetőségről! A XIII. kerület egyik legkedveltebb részén, új építésű projektek szomszédságában eladó egy 3. emeleti, 33 m<sup>2</sup>-es (+ 6 m<sup>2</sup> fekvő galériás), egy szobás, légkondicionált, csendes és világos lakás.

Főbb jellemzők:

- Praktikus elrendezés: szoba + fekvő galéria, fürdőszoba (külön WC), konyha, közlekedő
- Kiváló állapot: laminált parkettás szoba, kerámia burkolatok a többi helyiségben
- Egyedi fűtés (gázkonvektor) – gazdaságos fenntartás
- Alacsony közös költség: 15 080 Ft/hó – frissen hitelesített vízórával
- Lift a lépcsőházban – kényelmes közlekedés

Befektetőknek és első lakásnak is tökéletes választás!

A környék infrastruktúrája kiemelkedő: LIDL, Rossmann, Penny, Lehel piac, Egészség ház, Honvéd és Nyírő Gyula kórház a közelben.

Kiváló közlekedés: 1-es, 14-es villamos, 32-es és 105-ös busz pár perc sétára.

Ne hagyd ki ezt a lehetőséget! Hívj most, és nézd meg személyesen!



**Lenti Dávid**

**+36-70-312-7069**

d.lenti@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 380455                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 33 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 Rooms                 |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1950                    |
| Orientation          | East                    |
| Inner height         | 3.4 m                   |
| Common cost          | 15080 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

