

## Veresegyház Tavak közelében

110 000 000 HUF

Veresegyházon, Ivacsok városrészben eladó egy új építésű, nettó 118 nm lakóterületű, amerikai konyhás nappali, 3 szoba, garázs.

AZ INGATLAN MEGVÁSÁRLÁSÁHOZ IGÉNYBE VEHETŐ a CSOK PLUSZ, Otthonteremtési támogatás!

Földszintes, téglá építésű családi ház, 471 nm-es telken, egy csendes vidéki bájjal megáldott területen.

A ház falai 30 cm-es klíma téglából épülnek + 10 cm grafitos dryvit szigetelés kerül rá.

A tető beton cseréppel lesz fedve, a födém vasbetonból készül, kőzetgyapot szigeteléssel.

A fűtésről kondenzációs gázkazán gondoskodik, a hő leadás padlófűtéssel történik.

Az ablakok 3 rétegű, műanyag vázas thermo üvegesek.

A hűtésről 1 db klíma gondoskodik.

A szobákban laminált parketta, a vizes helyiségekben kerámia lapok kerülnek, a műszaki tartalomban vállalt árakig.

Parkolás épületen belüli garázsban megoldott.

Helyiség lista:

nappali-konyha-étkező (34 nm)

3 szoba (12 nm, 11,76 nm, 9,6 nm)

előszoba/közlekedő (10,34 nm)

fürdőszoba (5,7 nm)

külön WC (1,9 nm)

háztartási helyiség (3,99 nm), ide zuhany és wc kérhető

...



**Erdélyi Odett**

**+36-30-607-9033**

[o.erdelyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:o.erdelyi@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 380693                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 130 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 14 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 480 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2025                    |
| Inner height         | 2.8 m                   |

FOR SALE

