

## Erdőkertes

129 000 000 HUF

**KIVÉTELES LEHETŐSÉG Erdőkertesben!**  
**A LEGJOBB ÁR/ÉRTÉK ARÁNY, NÉGYZETMÉTERÁR, A JELENLEG ITT ELADÓ INGATLANOK KÖZÖTT!!!**

Akár kétgenerációs, vállalkozásra is alkalmas ingatlan, bejárattott üzlethelyiséggel és hatalmas telekkel!

A központhoz közel, mégis nyugodt környezetben kínálunk megvételre egy 336 m<sup>2</sup>-es, kétgenerációssá alakítható családi házat, melyhez 1000 m<sup>2</sup>-es telek, bejárattott üzlethelyiség, műhely, valamint több autó számára kialakítható beálló is tartozik + 4 állásos garázs.

Az ingatlan főbb jellemzői:

Földszint (135 m<sup>2</sup>):

- tágas, galériás nappali
- 2 hálószoba (1 fő + 1 vendég)
- külön konyha étkezővel
- kamra, előszoba
- kádas fürdőszoba + WC
- külön vendég WC

Emelet (96 m<sup>2</sup>):

3 hálószoba

Fürdőszoba káddal és WC-vel

Galéria, amely szoba méretű, többféle funkcióra alkalmas.

Alsó szint / szuterén (105 m<sup>2</sup>):

Garázs, mely két részre van osztva:

- Udvar felőli része műhelyként hasznosított
- Utcafronti része jelenleg jól bejárattott vegyesboltként működik, klímával ...

ID number	382283
Type	For sale - Family House
Space	336 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	72 m <sup>2</sup>
Rooms	4 + 2 Rooms
Building lot	1000 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1985
Orientation	East
Inner height	2.6 m



**Kovács Krisztián**

**+36-20-361-3763**

k.kovacs@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

