

## Órbottyán Hosszúföldek útja

59 000 000 HUF

1 hektáros birtok Órbottyánban!

A telek teljesen körbekerített, csendes, zöld környezetben van. Az itt található építmény összesen 300 m<sup>2</sup>-es épület, jelenleg 30%-os készültségi fokon van - 260 m<sup>2</sup> rész beton koszorúig megépítve, 60 m<sup>2</sup> résznek a beton alapja van meg, a falakhoz szükséges téglá beleértve a válaszfalakat, a helyszínen vannak - , érvényes építési engedéllyel! De alakítható még saját igények szerint is. Az épület anyaga 44 cm-es porotherm téglá. A birtokon található fúrt kút, mely tökéletes vízellátást biztosít a földműveléshez és a mindennapi szükségletekhez, míg a 3x25 amperes villamosenergia ellátás megkönnyíti a fejlesztéseket.

A terület szántó/legelő besorolású, lovasmajor- tanya övezetben található, ami ökológiai szempontból is kedvező, és a helyi rendezési terv különböző tevékenységek folytatására ad lehetőséget. Valamint, mivel nem erdő, a fák mennyisége szabadon szabályozható!

Az ingatlan méretének és tágas tereinek köszönhetően családi birtoknak is tökéletesen alkalmas.

A környéken ilyen birtokok ára kész állapotban 200-250 millió Ft!!!



**Kovács Krisztián**

+36-20-361-3763

k.kovacs@gdn-ingatlan.hu

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| ID number            | 383032               |
| Type                 | For sale - Farm      |
| Space                | 300 m <sup>2</sup>   |
| Rooms                | 2 Rooms              |
| Building lot         | 10000 m <sup>2</sup> |
| View                 | Garden view          |
| Condition            | Under construction   |
| Structure            | Brick                |
| Heating              | Electric             |
| Parking              | Own garage           |
| American kitchen     | Yes                  |
| Access to the garden | Yes                  |
| Year of construction | 2023                 |
| Inner height         | 2.6 m                |

FOR SALE

