

## Karácsond Csendes utcában

16 990 000 HUF

Megvételre kínálok Karácsond község csendes részén egy 2076 nm-es, sarok telken bruttó 173,8 nm, nettó 83,48 nm-es, 2 szobás vályog téggla + téglafalazatú családi házat.

A házikó 2022-ben részleges műszaki felújításon esett át.

Az alábbi munkák lettek elvégezve:

- vízhálózat csere
- részleges villanyvezeték csere
- csatorna bevezetése
- helyiségek összenyitása, átjárók lezárása

Van még teendő, de nagyon szép kis házikót lehet kihozni belőle.

A sarok telek osztható, tehát akinek nagy a telek akár osztani is tudja.

Csodás környezet miatt kiváló választás a városi zaj elől menekülők számára!

Az otthon melegéért konvektor, a melegvizet pedig villanybojler biztosítja. A ház biztonságáról kamera rendszer gondoskodik. A hatalmas telken több melléképület is található, melyek az első épület alatt egy 29,9 nm-es pince húzódik. Az autó tárolása garázzsal megoldott, a locsolásról fűt és ásott kút gondoskodik.

Infrastruktúrája jó, 10-15 perc sétára található buszmegálló, iskola, óvoda, boltok, központ, orvosi rendelő, gyógyszertár.

A ...



**Suba Sándor**

+36-30-556-5226

s.suba@gdn-ingatlan.hu

ID number	384571
Type	For sale - Family House
Space	173 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
Building lot	2076 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	To be renovated
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (convector)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1930
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m

FOR SALE

