

## Kóka

36 000 000 HUF

Eladó hangulatos zártkerti családi ház Kókán – Csend, kényelem, 50 km-re Budapesttől!

A 63 m<sup>2</sup>-es, vegyes falazatú ház egy kisebb dombtetőn helyezkedik el, így a vizesedés kizárt, a kilátás pedig egészen különleges. A gondozott kerttel övezett ház két szobával rendelkezik, melyek közül az egyik külön bejárattal használható.

Belső elrendezés:

Szoba: 18 m<sup>2</sup>

Különbejártú szoba: 12.5 m<sup>2</sup>

Előszoba: 10 m<sup>2</sup>

Konyha: 12 m<sup>2</sup>

Fürdőszoba: 6 m<sup>2</sup>

Mosókonyha: 5.2 m<sup>2</sup>

A fűtésről korszerű gázcirkó (2024-ben cserélve) gondoskodik, a teljes ingatlan pedig LED világítással felszerelt. A mennyezet ízléses álmennyezettel lett kialakítva, a helyiségek pedig frissen burkoltak, a szobák laminált padlósak. A nagy szoba klimatizált.

Külső adottságok:

Telek mérete: kb. 3000 m<sup>2</sup>

Dupla garázs: 2×18 m<sup>2</sup>

Bográcszó hely

Gyűrűs kút

Külső-belső felújítás nemrég történt

Infrastruktúra:

Bolt és buszmegálló mindössze 2 perc sétára!

Barátságos, kulturált lakókörnyezet

...



**Szalai Tibor**

+36-30-819-0253

t.szalai@gdn-ingatlan.hu

ID number

384873

Type

For sale - Family House

Space

63 m<sup>2</sup>

Rooms

2 Rooms

Building lot

3000 m<sup>2</sup>

View

Garden view

Condition

In good condition

Structure

Mixed structure walls

Heating

Gas (circulating)

Parking

Own garage

American kitchen

No

Access to the garden

Yes

Year of construction

1960

Orientation

South

Inner height

2.4 m

FOR SALE

