

## Szentlőrinc-káta Csendes utcában

45 000 000 HUF

### 2 GENERÁCIÓS CSALÁDI HÁZ, CSENDES HELYEN!

Megvételre kínálok Szentlőrinc-káta csendes részén, 1280 nm-es telken fekvő, 2 szintes, 1. szint: 76 nm, Emelet: 94,62 nm, bruttóban az egész 185,62 nm-es, 1984-ben épült, téglá + salakblokk falazatú, hatalmas, tényleges 2 külön bejárattal ellátott, külön lakórészekkel rendelkező családi házat.

Az épületet lenti részét cserépkályhák és klíma fűti, a fenti rész kialakításra vár és felújítást igényel. Lent 2 szoba - fent 3 szoba, szintenként fürdőszoba, WC, konyha, nappali jellemzi.

A repertoárba tartozik még egy 19,7 nm-es garázs, valamint kialakításra került a szintek közti átjárás érdekében a lépcsőház is, melybe már csak a lépcső hiányzik.

A melegvízről villanybojler gondoskodik, a sarok telek pedig további lehetőségeket biztosít.

Infrastruktúrája kiváló, 10 perc sétával elérhető buszmegálló, bolt, iskola, óvoda.

A szomszédok kedvesek és barátságosak, mellyel egy igazán élhető lakóközösséget alkotnak.

A település megfelel a Falusi CSOK feltételeinek, azaz NEM KELL ANNAK LENNIE? TEDD AZZÁ!

AZ INGATLAN PER, TEHER és ...



**Suba Sándor**

+36-30-556-5226

s.suba@gdn-ingatlan.hu

ID number	385182
Type	For sale - Family House
Space	185 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	8 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	1280 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Mixed structure walls
Heating	Other
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1984
Orientation	Southwest
Inner height	2.4 m

FOR SALE

