

## Maglód Attila.,u. környéke

54 000 000 HUF

Maglód csendes kertvárosi részén, ELADÓ egy 574 nm-es telken elhelyezkedő 46-nm-es könnyűszerkezetes ház!

### A HÁZRÓL:

- FELÚJÍTANDÓ
- 1984-ben épült, betonyp szerkezettel, beton alappal
- Víz, villany a házba bekötve
- Fűtést gázkonvektor adja
- Fa nyílászárók zsalugáterrel ellátottak
- 20 nm-es terasza van a háznak
- a 46 nm-es ház helyiségei: előszoba, amerikai konyhás nappali, háló szoba, fürdő

### A TELEKRÓL:

- Lk/2 besorolású, téglalap alakú
- 30% a beépíthetősége
- közművek a házba bekötve

A kertben található még e 2nm-es kerti tároló és egy fűrt kút a locsoláshoz.

Parkolás több autóval a telken belül lehetséges.

Az ingatlan 5 perc sétára van a vasútállomástól, ahonnan félóránként induló vonattal a Keleti pályaudvar 30 percen belül elérhető

### Közelben:

Bevásárlóközpont, óvoda, iskola, orvosi rendelő – minden fontos intézmény elérhető közelségben.

Ha megtekintené, hívjon akár hétvégén is.

A TÖBBÉVES SZAKMAI TAPASZTALATON TÚL - AZ ALÁBBIKBAN TÁMOGATJUK MÉG AZ ...



**Kisréti Zsolt**  
**+36-30-283-1178**

zs.kisreti@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 388348                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 46 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 20 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| Building lot         | 574 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Lightweight structure   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1984                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.8 m                   |

FOR SALE

