

## Hatvan

88 900 000 HUF

Kivételes lehetőség Hatvanban!

Találja meg új otthonát vagy következő jövedelmező befektetését Újhatvan csendes, kertvárosi részén!

Eladó egy tágas, kétszintes családi ház kiváló adottságokkal:

Lakótér: 200 m<sup>2</sup>

Telek: 1362 m<sup>2</sup>

Garázs: 38 m<sup>2</sup>

Pince: 31 m<sup>2</sup>

Két terasz: 14 m<sup>2</sup> és 8 m<sup>2</sup>

Irányár: 88.900.000.- Ft

Amit érdemes tudni róla:

- Stabil, masszív szerkezet 60 cm vastag – salakblokk és téglá építés
- Nem vizesedik, száraz, azonnal költözhető
- Gáz-cirkó fűtés, modern nyílászárók
- Pala tető, két kényelmes terasz
- Korábban munkásszállóként hasznosították, így befektetésként is tökéletes választás

Elhelyezkedés és környezet:

Budapest mindössze 45 perc alatt elérhető az M3-as autópályán

Busz és vonat is gyakran közlekedik

A Mátra közelsége remek kirándulási és pihenési lehetőségeket kínál

A város szélén horgásztó, ideális a természet kedvelőinek

A közelben iskolák, óvodák, üzletek és ipari parkok – így ez az ingatlan családoknak, dolgozóknak és ...



**Varga István**

+36-20-979-7761

[i.varga@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.varga@gdn-ingatlan.hu)

ID number	389488
Type	For sale - Family House
Space	200 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	22 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	1362 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Silicate
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1984
Orientation	North
Inner height	2.9 m

FOR SALE

