

## Budapest XVII. district Rákoskeresztúron két generációs ház

129 000 000 HUF

KÉTGENERÁCIÓS, teljes generálon átesett CSALÁDI HÁZ  
RÁKOSKERESZTÚR SZÍVÉBEN - azonnal költözhető állapotban!

TETŐTÉRI LAKÁS!- AKÁR PASSZÍV JÖVEDELEM!

Csendes, kertvárosi környezetben, mégis Rákoskeresztúr központi részén kínálunk megvételre egy 120 nm-es, kétgenerációs családi házat, amely egy 387 nm-es, rendezett telken helyezkedik el.

A ház 1970-ben épült, masszív betonfödémmel, a tetőtér beépítése 1987-1990 között történt, így az épület két teljes értékű lakást foglal magában - a felső szint külön bejárattal, külső lépcsőn keresztül megközelíthető.

Mindkét lakás külön cirkó fűtéssel működik, a nyílászárók korszerű műanyagok, redőnnyel és szúnyoghálóval felszerelve. A felső lakásban klíma is található.

A ház 10 éve teljes körű generálfelújításon esett át - a vakolatot kívül-belül tégláig leverték, újraszigetelték, így szerkezetileg és esztétikailag is kiváló állapotú.

A melléképület két helyiségből áll, teljesen stabil, akár vállalkozás céljára is alkalmas.  
A kertben fúrt kút segíti az öntözést, a beállást elektromos kapu biztosítja.

Főbb jellemzők:

...



**Lenti Dávid**

+36-70-312-7069

d.lenti@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 391255                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 120 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 5 Rooms                 |
| Building lot         | 387 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1970                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.8 m                   |

FOR SALE

