

**Fót**

144 900 000 HUF

Eladásra kínáló Fótton egy felújított, kétgenerációs családiházat, amellyel egy udvarba kialakításra került egy külön kisebb házban 2 külön szoba, fürdőszobával.

Ezen túl saját garázs és egy fészített víztükrös medence is az ár része.

A gondozott nagy méretű kertben levő kerti búbos kemence, és a sütőgető kiváló helyszíne a kikapcsolódásnak.

A nagyobbik ház téglából épült, erősített fafödém, cserép tető, és 10 cm vastag dryvit szigetelés jellemzi (amely lehetőséget biztosít a jó szellőzésre a falaknak).

A kisebbik 2 szobás épület szintén téglá szerkezetű, falai gypotszigetelést, és gipszkarton fedést kaptak belülről, kívülről pedig 12 cm dryvitszigetelést. Szintén cserépfedéssel bír.

A fűtés mind két épületben gázüzemű.

A nagyházban radiátoros (emeleten, és termosztátokkal kiegészítve), és gázkonvektoros hőleadással, ezen túl pedig egy cserépkályha is rendelkezésre áll, amely mind a konyhát, előteret, és a 2 szobát befűti, elhelyezkedéséből adódóan.

A kisházban radiátoros hőleadók vannak felszerelve, és külön gázcirkó biztosítja az ellátást.

Hűtő-fűtő klíma a nagyház nappalijában található extra felszereltségként.

...



**Tóth Péter**

+36-30-237-4705

p.toth@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 391782                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 164 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 20 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 5 Rooms                 |
| Building lot         | 995 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1990                    |
| Inner height         | 3 m                     |

FOR SALE

