

## Maglód

350 000 HUF

### MODERNEK ÉS KÖLTSÉGHATÉKONY 80 NM-ES ÜZLETHELYISÉG MAGLÓD FŐ UTCÁJÁN!!!

Kiadó egy jó állapotú, 80 négyzetméteres, 1. emeleti üzlethelyiség Maglód legforgalmasabb pontján, a Fő utcán.

Az ingatlan modern gépészettel felszerelt, esztétikus megjelenésű, és egy zárt, rendezett lépcsőházon keresztül közelíthető meg. Ideális választás irodának, bemutatóteremnek, magánrendelőnek vagy prémium szépségipari szolgáltatásoknak.

### MIÉRT EZ A LEGJOBB VÁLASZTÁS VÁLLALKOZÁSÁNAK?

Az ingatlan kiemelkedően alacsony fenntartási költséggel üzemeltethető, ami a mai energiaárak mellett hatalmas versenyelőnyt jelent.

**MODERN KLÍMATECHNIKA:** A fűtésről és hűtésről korszerű fan-coil rendszer, valamint további 2 darab nagy teljesítményű klíma gondoskodik. Mindemellett egyedi mérőórákkal felszerelt. Az optimális hőmérséklet télen-nyáron garantált, minimális fogyasztás mellett.

Jó állapotú, világos terek és zárt, tiszta lépcsőház fogadja az érkező ügyfeleket.

A Fő utca hatalmas átmenő forgalma folyamatos ingyen reklámot biztosít a homlokzaton vagy az ablakokban elhelyezett cégérnek.

BÉRLETI ...



**Tóth Péter**

+36-30-237-4705

p.toth@gdn-ingatlan.hu

|                      |  |
|----------------------|--|
| ID number            | 394063   |
| Type                 | For rent - Commercial<br>- Commercial premises |
| Space                | 85 m <sup>2</sup>                              |
| Rooms                | 3 Rooms  |
| View                 | Street   |
| Condition            | In good condition                              |
| Structure            | Brick  |
| Heating              | Central heating in house                       |
| Parking              | At community areas                             |
| American kitchen     | Yes  |
| Access to the garden | No   |
| Top floor            | Yes  |
| Year of construction | 2008   |
| Orientation          | Southwest                                      |
| Inner height         | 2.7 m  |
| Duplex               | No   |

FOR RENT

