

**Budapest XVIII. district**

51 900 000 HUF

Eladó felújított panel lakás a XVIII. kerületben 35nm -es 1,5 szobás !

Budapest XVIII. kerületében, a közkedvelt Havanna lakótelep egyik rendezett társasházában, kínálunk megvételre egy 35 nm-es, kiváló állapotú lakást.

1/1 tulajdonú, per és tehermentes.

A társasház panel program keretén belül külső hőszigeteléssel ellátott.

Az épületbe történő belépés RFID rendszerrel történik, amely a felújított lift használatához is szükséges, így a ház biztonságos és korszerű.

A lakás praktikus elrendezésű: az előtérből nyílik a két különálló szoba, valamint a külön konyha és a fürdőszoba is.

A nagyobb szobában hűtő-fűtő klíma gondoskodik az egész éves komfortérzetről, míg a kisebbik szoba jelenleg gardróbzsobaként funkcionál, egyedi beépített szekrényekkel, amelyek mozgásérzékelős világítással vannak ellátva, így kifejezetten praktikus és modern megoldást kínál.

A helyiségek világosak, a szobákban laminált padló található, míg a konyhában, közlekedőben és fürdőszobában hidegburkolatok kerültek kialakításra. A műanyag nyílászárók és párkányok jó állapotúak, a lakás teljes világítása korszerű, energiatakarékos LED-es ...

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 395300                   |
| Type                 | For sale - Flat (panel)  |
| Space                | 35 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 1 + 1 Rooms              |
| View                 | Street                   |
| Condition            | Reconditioned            |
| Structure            | Panel                    |
| Heating              | Central heating in house |
| Parking              | At community areas       |
| American kitchen     | No                       |
| Access to the garden | No                       |
| Top floor            | No                       |
| Year of construction | 1980                     |
| Orientation          | East                     |
| Inner height         | 2.6 m                    |
| Common cost          | 9000 HUF                 |
| Duplex               | No                       |



**Szalai Tibor**  
+36-30-819-0253

t.szalai@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

