

Vecsés Napellel felszerelt családi ház

113 900 000 HUF

Vecsésen eladó NAPELEMEL felszerelt kiváló energiahatékonyságú, 82 m²-es, 3 SZOBÁS családi ház 542 m²-es telken, KÉTGÉNÉRÁCIÓS LEHETŐSÉGGEL.

A telekre egy 80,5 m²-es MELLÉKÉPÜLET is tartozik, amely VÁLLALKOZÁSRA vagy akár egy LAKRÉSZ kialakítására is ALKALMAS - SOKOLDALÚ hasznosítási lehetőségekkel MINDENKI számára.

Főbb műszaki jellemzők:

- 1974-ben épült, TÉGLA és BLOKKOS szerkezet
 - 10 cm homlokzati és 40 cm földmSZIGETELÉS az ENERGIATAKARÉKOS működésért
 - Fűtés: ELEKTROMOS villanykazán radiátoros hőleadással; a konyhában ELEKTROMOS PADLÓFŰTÉS; a nappaliban és a fürdőben a visszatérő ág temperál
 - Meleg víz: 200 l VILLANYBOJLER
 - Elektromos hálózat: 3x32A + FI-relé
 - Inverteres KLÍMA (hűtő-fűtő) a nappaliban
 - 10 m²-es PINCE az épület alatt.
 - NAPELEM (24KW) miatt ALACSONY REZSI: éves elektromos fogyasztás kb. 45 000 Ft (átlag havi 3 750 Ft)
- A napelemes rendszernek és a korszerű műszaki megoldásoknak köszönhetően a fenntartási költségek rendkívül kedvezőek.

Kültéri előnyök:

- IMPONZÁNS kert, VIAKOLORRAL burkolt bejárat
- ...



Suba Sándor

+36-30-556-5226

s.suba@gdn-ingatlan.hu

ID number	396914
Type	For sale - Family House
Space	82 m ²
Balcony/terrace	22 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	542 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1974
Orientation	Southeast
Inner height	2.6 m

FOR SALE

