

## Budapest XVII. Cartier Kertvárosi álmotthon Rákoscsabán

180 000 000 HUF

Eladó családi ház Rákoscsabán, csendes, nyugodt környéken!

Rákoscsabán, csendes, nyugodt utcában kínálunk eladásra egy akár kétgenerációssá alakítható, kb. 226 nm-es, téglá építésű, körbejárható családi házat, 728 nm-es telken.

Főbb jellemzők:

- Építés éve: 1986
- 2022-ben teljes nyílászárócseré történt - korszerű termoüveges ajtók és ablakok, részben elektromos redőnyökkel
- Körbejárható épület, jó elrendezés, tágas terek

Közművek és felszereltség:

- Vezetékes víz, gáz, csatorna
- Elektromos hálózat: légvezetékes betáplálás
- Fűtés: gázcirkó + lapradiátorok
- Melegvíz: villanybojler + külön kis bojler a mosogatónál
- Riasztó, kábel TV, internet kiépítve
- Padlóburkolatok: kerámia, parketta, laminált padló
- Garázsban: simított beton
- Tető: cserépborítás

Helyiségek, elrendezés:

Földszint:

- Tágas étkező: 18,6 nm
- Nappali: 30 nm – közvetlen kijárás a teraszra és a gondozott kertbe
- Hálószoba: 14,7 nm
- Fürdőszoba: kádas

Emelet:

- 3 teljes értékű hálószoba: 15,3 nm, 17,8 nm, 17,8 nm

...



**Varga István**

+36-20-979-7761

[i.varga@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.varga@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	367525
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	226 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	42 m <sup>2</sup>
Camere	6 Camere
Teren	728 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1985
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

