

96 900 000 HUF

Polgári otthon Újlak szívében – nyugalom, történelem és kényelem egy helyen

Budapest III. kerületének egyik legbékésebb részén, a fás-bokros Nagyszombat utcában kínáljuk megvételre ezt a 72 m<sup>2</sup>-es, kiváló állapotú, polgári stílusú lakást, amely a történelmi Városi házak épületegyüttesének része.

A II. emeleten található, 2,5 szobás ingatlan a klasszikus nagypolgári hangulatot ötvözi a modern komforttal: 3 méteres belmagasság, nyugati tájolás és délutáni napfény biztosítja az otthonos, világos tereket. A lakás néhány éve teljes körű gépészeti felújításon esett át – víz-, villany- és gázvezetékek, megbízható gázkazános fűtés garantálják a hosszú távú biztonságot.

Felszereltség és elrendezés:

- Tágas nappali, hálószoba, dolgozószobák vagy gyerekszoba
- Beépített konyhabútor modern gépekkel
- Gardrób szekrény, polcrendszerek a szobákban és a spájzban
- Külön fürdő és WC
- Laminált parketta és járólappal kombináció
- Lift, rendezett lépcsőház, felújított függőfolyosó

Környezeti adottságok: A társasházhoz egy ápoltságos, hangulatos belső kert is ...

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 381716                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafata           | 72 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 2 + 1 Camere                  |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Stare buna                    |
| Structura           | Caramida                      |
| Incalzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe strada, în loc public      |
| Bucatarie deschisa  | Nu                            |
| Acces la gradina    | Da                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An constructie      | 1927                          |
| Orientare           | Sud Vest                      |
| Inaltime interioara | 3 m                           |
| Costuri comune      | 29000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |



**Szalai Tibor**

**+36-30-819-0253**

t.szalai@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

