

Dány

59 900 000 HUF

Dányban a Koska Közben, 520 m2-es telken, újonnan épülő nettó 92,85 m2 hasznos lakótérrel rendelkező, önálló családi ház eladó.

Egymás mellett két 610 m2-es telken két azonos ingatlant kínálunk.

Az ingatlan 30-as Nútféderes téglafalazóelemből épül, fa földemmel.

A tető héjazata antracit betoncserep lesz, a homlokzatok 12cm Austrotherm Grafitos EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes födém 25cm Ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Hat légkamrás 3 rétegű evegekkel szerelt nyílászárók kerülnek beépítésre.

A fűtést és a melegvíz ellátást hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel. (Hajdu HPAW10)

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

- hidegburkolat:5000.- Ft./m2-ig.
- melegburkolat:4000.- Ft./m2-ig
- csaptelepek:15.000.- Ft./db
- kád vagy zuhany: 40.000.- Ft.
- belső ajtók:35.000.- Ft./db
- Wc Falsík mögötti rendszer

Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db
- Konnektorok nappaliban 4db + internet és kábel tv kiállítás
- Konnektorok konyhában: 6db

...

Identificare	381827
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	93 m²
Balcon/Terasă	20 m²
Camere	4 Camere
Teren	610 m²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2024
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m



Tóth Péter
+36-30-237-4705

p.toth@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

